



Cabinet d'avocats

Société Civile Professionnelle  
d'Avocats  
Cour d'Appel de Toulouse  
Barreau de l'Ariège

Luc GOGUYER-LALANDE  
Avocat à la Cour associé  
Ancien bâtonnier de l'Ordre

Régis DEGIOANNI  
Avocat à la Cour associé  
Ancien Bâtonnier de l'Ordre

Anne PONTACQ  
Avocat à la Cour associé

En collaboration :

Quentin GUY-FAVIER  
Avocat à la Cour

Cabinet principal :  
7, Rue des Chapeliers  
B.P 70006  
09001 FOIX Cedex

Cabinet secondaire :  
8, Rue des 36 Ponts  
31400 TOULOUSE

Attention : adresser exclusivement les  
courriers au Cabinet principal

Téléphone : 05.61.65.17.15  
Télécopie : 05.61.02.68.03  
Email : avocats@scp-vgld.fr

Réception sur rendez-vous

**SYNDICAT DES EAUX DE LA BAROUSSE  
ET DU COMMINGES ET DE LA SAVE  
La Chapelle  
31800 VILLENEUVE-DE-RIVIERE**

FOIX, le 28 avril 2022

Nos références :

EG COINTRE / ENCHERES 21/0678 AP. GV

Vos références : assainissement

Lettre Recommandée avec Avis de Réception N°1A19899058535

Monsieur ou Madame le Directeur,

À la requête de la SELAS EGIDE, prise en la personne de Maître Alix BRENAC inscrite au RCS de TOULOUSE sous le numéro 522287689 dont le siège social est situé sis 4 rue Amélie 31000 TOULOUSE ès qualité de Mandataire Liquidateur de Monsieur Cyrille COINTRE inscrite au RCS de TOULOUSE sous le numéro 489063495 dont le siège social était situé 1 et 2 Place Jean Jaurès 31800 SAINT-GAUDENS, commis à cette fonction par jugement du 22 mars 2012 rendu par le Tribunal de Commerce de TOULOUSE, je poursuis la vente aux enchères publiques des biens et droits immobiliers **qui aura lieu le 3 juin 2022** ci-après désignés :

**Des immeubles figurant au cadastre de la commune de LARROQUE section ZS N° 14 Le Village** appartenant à Monsieur Cyrille COINTRE. Vous trouverez en annexe matrice cadastrale et plan de situation.

L'article L 271-4 du Code de la Construction et de l'habitation prévoit :

*« 1 - En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.*

Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté  
N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 143297136060039

LA BANQUE POSTALE ETABLISSEMENT 20041 GUICHET 01016 N° COMPTE 0346140F037 CLE 77  
IBAN FR07 2004 1010 1603 4614 0F03777 - BIC PSSFRPPTOU (Merci lors des virements de préciser les N° de facture et de dossier)

*Le dossier de diagnostic technique comprend, dans les conditions définies par les dispositions qui les régissent, les documents suivants : (...)*

***Le document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L. 1331-11-1 du code de la santé publique. (...)***

*2 – en l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un des documents mentionnés aux 1° - 2° - 3° - 4° - 7° et 8° du 1 en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante (...)*

*En cas de non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'UN AN après l'acte de vente.*

*L'acquéreur ne peut se prévaloir à l'encontre du propriétaire des informations contenues dans le diagnostic de performance énergétique qui n'a qu'une valeur informative. »*

Je vous remercie de me faire savoir si vous pouvez me délivrer un document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L.1331-11-1 du code de la Santé Publique pour le bien ci-dessus désigné.

A défaut, pouvez-vous m'indiquer si le contrôle des installations d'assainissement non collectif a eu lieu ou n'a pas eu lieu ?

En toute hypothèse, vous voudrez bien m'adresser tout document relatif au certificat de numérotage, alignement, arrêté de péril, plan de prévention des risques, sécheresse.

Vous remerciant par avance des réponses que vous pourrez m'adresser et qui seront annexées au cahier des conditions de vente.

Veillez croire, Madame ou Monsieur le Directeur, à l'assurance de ma respectueuse considération.

Anne PONTACQ

DESTINATAIRE

Syndicat des eaux de la Barousse  
et du Comminges et de la Save  
La Chapelle

31800 Villeneuve de Riviere



Numéro de l'envoi : **1A 198 990 5853 5**



RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

es avantages du service suivi :  
ous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre  
scommandée ou le motif de non-distribution.

odes d'accès direct à l'information de distribution :  
Par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80  
(0,35 € TTC + prix d'un SMS).

ur internet : [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion).

Par téléphone :  
- Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) :  
du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.  
- Pour les professionnels, composer le 3634 (numéro non surtaxé) :  
du lundi au vendredi de 8h à 18h.

La Poste - SA au capital de 5 364 961 364 euros - 356 000 000 RCS Paris - Siège social : 3 RUE DU COLONEL PIERRE ANA - 75017 PARIS

EGCainre 2110618

EXPÉDITEUR

scp goguyer blonde d'oisinri Pot  
Avocats  
7 rue des chapeliers BP 7006  
09007 Foix Cedex



Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.  
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.  
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre  
bureau de poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).



Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).

Date : Prix : CRBT :

Niveau de garantie : 16 €  153 €  458 €

PREMIERE NE DÉPÔT

En provenance de :

~~Syndicat des eaux de la Barousse  
et du Comminges et de la Save  
La Chapelle~~

~~31800 Villeneuve de Riviere~~

02 MAI 2022

Présenté / Avisé le : /

Distribué le : / SYNDICAT DES EAUX

Je soussigné(e) déclare être

Le destinataire

Le mandataire

CNI / permis de conduire

Autre : .....

BAROUSSE COMMINGES  
B.P. 203  
31800 SAINT-JAUDENS CE.

\*Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.



RECOMMANDÉ :  
AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'AR : **AR 1A 198 990 5853 5**



EGCainre 2110618

Renvoyer à

FRAB

scp goguyer blonde d'oisinri Pot  
Avocats  
7 rue des chapeliers BP 7006  
09007 Foix Cedex

