



SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE D'HUISSIER DE JUSTICE

23 Rue Delcassé
B.P. 10027
09001 FOIX Cedex

tél. 05 61 65 76 20
fax. 05 61 03 54 33
scp.huissiers.foix@wanadoo.fr

FOIX, le 17/12/2019

REFERENCE ETUDE V36714.00
-Références :CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL SUD MEDITERRANEE c/LEMAS Pierre
-V/références:18/0271 RD
LAV-ENV2

SCP GOGUYER LALANDE DEGIOANNI
7 Rue des Chapeliers Boîte postale 70006
09001 FOIX

Jean- Philippe **MARCELLIN**
Olivier **RIOUFOL**
Thérèse **HENRIQUES-CUQ**
Nicolas **CHARRIE**
Huissiers de Justice Associés

Chers Maîtres,

Veillez trouver sous ce pli la première expédition d'un **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION D'IMMEUBLE** en date du 10 décembre 2019, que vous m'avez demandé de régulariser.

Je vous en souhaite bonne réception.

Le détail de ce qui m'est dû est indiqué sur la facture ci-jointe.

J'en laisse le règlement à vos bons soins par virement à mon Compte CDC 40031 00001 0000135274L 93 ou par tout autre moyen à votre convenance.

Je vous en souhaite bonne réception.

Votre bien dévoué

J-P. MARCELLIN O. RIOUFOL T. HENRIQUES-CUQ N. CHARRIE



BUREAUX ANNEXES

PAMIER
Du lundi au vendredi
70 bis Bd Alsace Lorraine
09100PAMIER

LAVELANET
Mercredi matin
Vendredi matin
41 rue Alsace Lorraine
09300 LAVELANET



Loi N°92-442 du 31 Décembre 1992 : « La présente facture est payable comptant. Toute somme non payée dans les 30 jours est susceptible de porter intérêts à un taux égal à une fois et demi le taux de l'intérêt légal. »

Membre d'une Association agréée par l'Administration, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

N° TVA Intracommunautaire : FR 36303265367

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'Informatique, aux Fichiers et aux Libertés, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification des données à caractère personnel vous concernant et faisant l'objet de traitement. Vous pouvez l'exercer en vous adressant directement à l'étude. N° CIL 3052

Relevé de factures du Mardi 17 Décembre 2019
factures du 10/12/2019 au 17/12/2019
Dossier n° :V36714.00 - CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL
SUD MEDITERRANEE C/ LEMAS Pierre

J-P MARCELLIN - O. RIOUFOL
T. HENRIQUES-CUQ - N.
CHARRIE
Huissiers de Justice Associés
Société Civile Professionnelle
Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice
23, Rue Delcassé - B.P. 10027
09001 FOIX Cedex

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE M
30 Rue Pierre BRETONNEAU Boite postale
39923
66832 PERPIGNAN CEDEX 9

Vos Références : 18/0271 RD

FACT N°	Date	Libellé	TVA %	HT	TVA	Non Soumis	TTC	
1550202	10/12/2019	PROCES VERBAL DESCRIPTIF D'IMMEUBLE	20,00 %	228,61	45,72	14,89	289,22	
1550661	17/12/2019	Déb.SERVAT serrurier (P : Fact.R10683)	0,00 %	0,00	0,00	198,00	198,00	
				Totaux	228,61	45,72	212,89	487,22

Taux de TVA	Total HT	TVA
20,00 %	228,61 €	45,72 €
	228,61 €	45,72 €

Hors Taxes	228,61 €
T.V.A.	45,72 €
Non soumis	212,89 €
TTC en EUR	487,22 €

En votre aimable règlement

Soit à payer	487,22 €
---------------------	-----------------

RELEVÉ D'IDENTITE BANCAIRE DE LA SCP MARCELLIN RIOUFOL HENRIQUES-CUQ CHARRIE
Trésorerie Générale de FOIX : IBAN FR27 4003 1000 0100 0013 5274 L93 --BIC CDCG FR PP
Loi N°92-1442 du 31 Décembre 1992 : " La présente facture est payable comptant. Toute somme non payée dans les 30 jours est susceptible de porter intérêts à un taux égal à une fois et demi le taux de l'intérêt légal. " -
Loi N°2012-387 du 22 Mars 2012 : "L'indemnité forfaitaire pour les frais de recouvrement due au créancier en cas de retard de paiement est fixée à 40 euros."
Numéro T.V.A. intracommunautaire FR 36303265367 - SIRET 30326536700035 - CODE APE 6910Zt est fixée à 40 euros."
Numéro T.V.A. intracommunautaire FR 36303265367 - SIRET 30326536700035 CODE APE 6910Z



**SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
TITULAIRE D'UN OFFICE D'HUISSIER DE JUSTICE**

23 Rue Delcassé
B.P. 10027
09001 FOIX Cedex

tél. 05 61 65 76 20
fax. 05 61 03 54 33
scp.huissiers.foix@wanadoo.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION



EXPEDITION

PREMIERE EXPEDITION

S.C.P. MARCELLIN - RIOUFOL
HENRIQUES-CUQ - CHARRIE
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
23, rue Delcassé - 09000 FOIX
Tél. 05 61 65 76 20 - Fax 05 61 03 54 33
scp.huissiers.foix@wanadoo.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE MARDI DIX DECEMBRE
DEUX MILLE DIX NEUF**

À LA REQUETE DE :

La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Sud-Méditerranée,
Société Coopérative à Personnel et Capital Variables, numéro SIREN
776 179 335, inscrite au RCS de Perpignan, dont le siège social est à
PERPIGNAN (66100),
30 rue Pierre Bretonneau, poursuites et diligences de son représentant
légal, domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué, Maître Régis DEGIOANNI, Avocat aux
Barreaux de L'Ariège, membre de la SCP GOGUYER – LALANDE –
DEGIOANNI, demeurant à FOIX, 7 rue des Chapeliers.

AGISSANT EN VERTU :

Des articles R.322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles
d'Exécution,

D'un commandement aux fins de saisie-immobilière délivré par acte de
notre ministère en date du 10 octobre 2019 demeuré infructueux à ce
jour,

D'un acte authentique aux minutes de Maître Pierre ASSEMAT en date du
8 juin 2007.

Je soussigné, Maître Olivier RIOUFOL, huissier de justice associé au sein
de la Société Civile Professionnelle « Jean-Philippe MARCELLIN, Olivier
RIOUFOL, Thérèse HENRIQUES-CUQ, Nicolas CHARRIÉ », titulaire d'un
Office d'Huissiers de Justice à la résidence de Foix, y demeurant 23, rue
Delcassé – 09000 FOIX,

CERTIFIE :

M'être transporté ce jour commune de **PAMIERS - ARIEGE - 27 rue des Jacobins** aux fins de procéder à la description des immeubles :

Appartenant à :

Monsieur Pierre LEMAS, né le 10/05/1973 à Dong Nai (Vietnam).

Et

Madame THI MAI HOA DO, épouse LEMAS, née le 10/02/1973 à Biên Hòa (Vietnam).

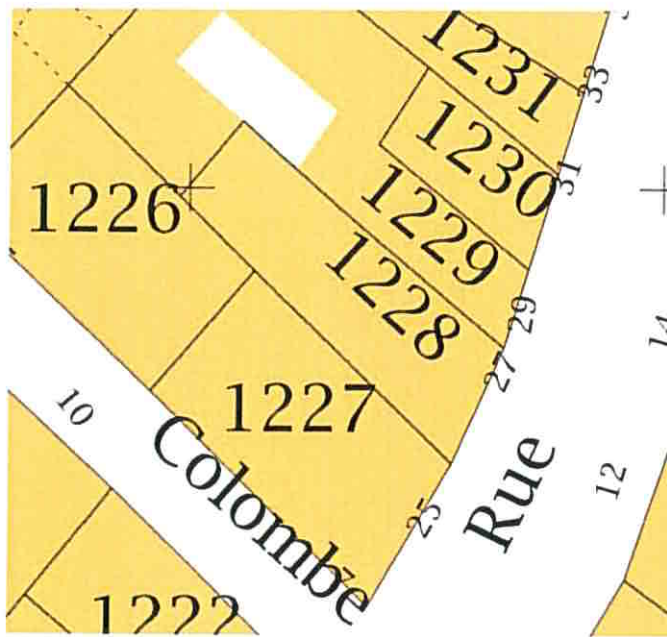
Domiciliés AT3XA AN VIEN TRANG BOM, DONG-NAI (Vietnam).

Et cadastrés :

sur le Registre de la commune de PAMIERS sous les mentions suivantes :

SECTION	NUMERO	ADRESSE	NATURE
K	1228	27 RUE DES JACOBINS	MA

Le bien consiste en un immeuble cadastrée K1623 à l'adresse 27 rue des Jacobins au centre-ville de PAMIERS.



Cet immeuble est élevé de trois étages, la façade est en ciment, la toiture à deux pentes est en tuile canal.

L'accès à l'immeuble se fait par le local commercial situé en rez de chaussée.

Les deux étages sont aménagés en appartement, le troisième étage est constitué de combles non aménagés.



REZ DE CHAUSSE / PARTIE COMMERCE :

L'accès se fait par une porte vitrée encadrée de deux vitrines.

Cette ouverture est sécurisée par une grille métallique coulissante.

PIECE PRINCIPALE (36.32M²):

Le sol est carrelé moyen format. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont en gouttelettes sur plaques de plâtre. Le plafond est en dalles décoratives.

Cette pièce prend jour par deux vitrines donnant sur la rue des Jacobins.



L'éclairage se fait par douze spots halogènes encastrés au plafond.

Cette pièce n'est pas équipée de système de de chauffage.

Elle est équipée d'un placard à portes KZ métalliques abritant le disjoncteur, le compteur électrique et l'armoire à fusibles ainsi que le compteur de gaz.

De rails métalliques verticaux supportant des tablettes d'exposition en mélaminé sont fixées sur le mur Nord.



Cette pièce communique avec deux pièces situées en arrière :

- L'une, à usage de sanitaires.
- L'autre, de réserve.

SANITAIRES (2.85M²)::

L'accès se fait par une porte isoplane, serrure, poignées et plaques de propreté et une clé.

Le sol est carrelé moyen format. Les plinthes sont carrelées.
Les murs sont en plaques de plâtre avec gouttelettes. Le plafond est en dalles décoratives.

Cette pièce est éclairée par une ampoule directement fixée sur douille au plafond.



Elle est ventilée par une bouche d'aération type VMC implantée au plafond.

Elle est équipée de :

- Un WC complet, lunette et abattant.
- Un lave-mains surmonté d'un miroir rectangulaire.

RESERVE (7,45 m²): :

L'accès se fait par une porte isoplane, serrure, poignées et plaques de propreté sans clé.

Le sol est en PVC. Les murs sont en gouttelettes sur plaques de plâtre.

Le plafond est en dalles décoratives.

L'éclairage se fait par quatre néons.

Le chauffage est assuré par un radiateur acier de type chauffage central avec robinet thermostatique.

1^{er} ETAGE :

L'accès se fait par un escalier quart de tour en bois.

Les murs sont en gouttelettes sur plaques de plâtre.

Le plafond est en dalles PVC.

Cet escalier est équipé d'une main-courante en bois verni.

CUISINE (14.52 m²) :

Le sol est en stratifié. Les plinthes sont en stratifié. Les murs sont tapissés. Le plafond est en plaques de plâtre peintes et lames PVC.



Cette pièce est chauffée par un radiateur acier avec robinet simple type chauffage central.

Elle est éclairée par une ampoule directement fixée sur douille au plafond, une bouche d'aération type VMC y est insérée.

Une cuisine intégrée est adossée au mur Ouest.

Elle comprend :

- un plan de travail en stratifié supportant un évier deux bacs en résine avec égouttoir et mitigeur inox avec douchette et deux bondes manuelles.
- Une plaque quatre feux gaz de marque ARISTON, avec hotte bandeau WHIRLPOOL.
- Huit placards hauts et huit meubles bas.

DEGAGEMENT (2.94 m²) :

Cette pièce communique avec une chambre et des sanitaires, par dégagement.

Le sol est en stratifié. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont en plaques de plâtre tapissées. Le plafond est en plaques de plâtre peintes.

Il y est inséré, un luminaire en applique avec ampoule basse consommation ainsi qu'un détecteur de fumée.

SANITAIRES (1.95 m²) :

L'accès se fait par une porte postformée trois panneaux, serrure, poignées, plaques de propreté et verrou intérieur.

Le sol est en stratifié. Les plinthes sont en bois verni.

Les murs sont en plaques de plâtre peintes. Le plafond, mansardé, est en plaques de plâtre peintes.

Cette pièce est éclairée par une ampoule directement fixée sur douille.

Une bouche d'aération type VMC est insérée en applique.

Elle est équipée d'un siphon d'appareil électroménager et d'un robinet d'arrivée d'eau froide.

Elle est également équipée d'un WC complet en émail, lunette et abattant, mécanisme douche chasse.

Elle accueille un tableau de fusibles.



CHAMBRE (19.85 m²):

Le sol est en stratifié. Les plinthes sont en bois verni.

Les murs sont en plaques de plâtre tapissées. Le plafond est en plaques de plâtre peintes.



Cette pièce est éclairée par une ampoule directement fixée sur douille au plafond et deux luminaires en applique sur le mur Sud.

Elle est chauffée par un radiateur type chauffage central avec robinet thermostatique en acier.

Elle prend jour par deux fenêtres, deux battants, châssis PVC double vitrage, équipées de volets bois, ouvrant côté rue des Jacobins à l'Est.

Elle est également équipée d'un mécanisme de commande de thermostat SIEMENS.

2^{ème} ETAGE :

ACCES AU SECOND ETAGE :

L'accès se fait par un escalier ancien tournant en bois verni équipé d'une rampe en bois peint.

Les plinthes sont en bois peint. Les murs sont en plâtre recouvert de toile de verre.

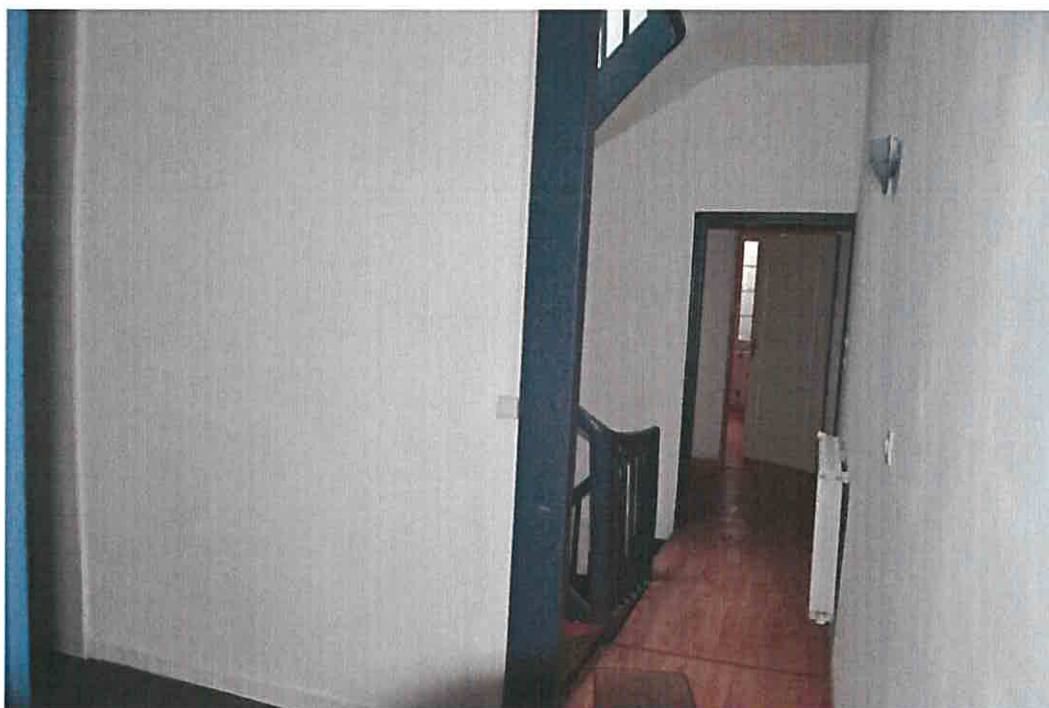
L'éclairage se fait par un luminaire en applique. Le plafond est en plâtre.

PALIER / COULOIR DE DEGAGEMENT (6.70 m²) :

Le sol est en stratifié. Les plinthes en bois peint. Les murs sont en plaques de plâtre peintes. Le plafond est en plaques de plâtre peintes.

L'éclairage se fait par une applique. Cette pièce est équipée d'un détecteur de fumée.

Elle est chauffée par un radiateur en acier type chauffage central, robinet simple.



PIECE (5.82 m²) :

Une petite pièce donnant sur le couloir est implantée à main droite.

Le sol est en PVC. Les plinthes sont en bois peint. Un mur est en plâtre, l'autre recouvert de lames PVC. Le plafond est en lames PVC.

Un plafonnier assure l'éclairage de ce renforcement.

PIECE DU FOND COTE OUEST (12.50 m²):

L'accès se fait depuis le dégagement.

Le sol est en stratifié. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont en plaques de plâtre tapissées. Le plafond est en plaques de plâtre.



Cette pièce est chauffée par un radiateur type chauffage central, corps en acier, robinet thermostatique.

Elle est équipée d'un placard coulissant trois portes, aménagé de deux tablettes et d'une tringle métallique.

L'éclairage se fait par une ampoule fixée sur douille ainsi qu'une paroi vitrée ouvrant sur le dégagement.

SALLE D'EAU (5.95 m²):

L'accès se fait par une porte postformée deux panneaux, serrure, poignées et plaques de propreté, un verrou à l'intérieur.



Le sol est carrelé moyen format. Les plinthes sont carrelées. Les murs sont tapissés.

Le plafond est en plaques de plâtre peint. Y sont insérées une ampoule fixée sur douille ainsi qu'une bouche d'aération type VMC.

Cette pièce est équipée de :

- Un WC complet en émail, lunette et abattant, mécanisme double chasse.
- Un sèche-serviette sur chauffage central.
- Un portemanteau trois patères métalliques.
- Une cabine de douche, receveur en acrylique. Porte en verre avec un système BALNEO, douchette, flexible et pomme.
- Un meuble de salle de bains double vasque en émail avec mitigeur inox et bonde manuelle supportée par deux placards doubles, façades acryliques avec quatre tiroirs Un miroir avec deux supports et un bandeau lumineux trois ampoules.

CHAMBRE DU FOND SUR RUE (11.87 m²):

L'accès se fait par une porte postformée, deux panneaux, serrure, poignées, plaques de propreté et une clé.

Le sol est en stratifié. Les plinthes sont en bois peint. Les murs sont en plaques de plâtre tapissées.

Le plafond est en plaques de plâtre peint.



L'éclairage se fait par une ampoule fixée sur douille.

Cette pièce prend jour par deux fenêtres, deux battants, double vitrage, châssis PVC, équipée de volets anciens bois peints ouvrant sur la rue des Jacobins à l'Est.

Elle est chauffée par un radiateur type chauffage central, robinet thermostatique, corps en acier.

ACCES AUX COMBLES PALIER (7.32 m²) :

L'accès se fait par un escalier tournant demi-tour en bois, équipé d'une rampe en bois peint.

Les plinthes sont en bois peint. Les murs sont en plâtre recouvert de toile de verre.

Le plafond est en lames PVC. Il y est inséré une fenêtre de toit, châssis en pin, actionnement manuel.

L'escalier est éclairé par une ampoule sur douille fixée en applique.

3^{ème} ETAGE :

COMBLES (27.74 et 18 .20 m²):

Les combles situés au 3^e étage ne sont pas aménagés.



Le sol est constitué d'un plancher vétuste en très mauvais état.

Les murs sont bruts en plâtre.

Le plafond est en plâtre et par endroits recouverts de plaques d'OSB.

La partie Est bénéficie d'une ouverture constituée sur la façade donnant sur la rue des Jacobins.



Cet immeuble est relié au système d'assainissement collectif de la commune et également relié à l'électricité et au gaz de ville.

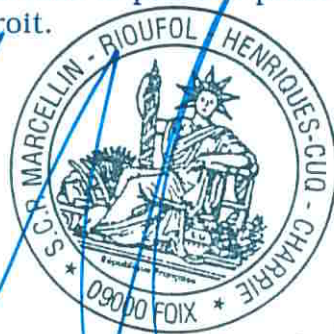
Le chauffage ainsi que la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière ATLANTIC FRANCO BELGE, implantée dans les combles.

Cet immeuble est raccordé au gaz et à l'assainissement collectif.

Il est libre d'occupation.

Telles sont les constatations que nous avons faites, après avoir tiré plusieurs clichés photographiques.

Notre mission étant alors terminée, nous avons clos et arrêté nos opérations, et de tout ce qui précède nous avons dressé le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Maître Olivier RIOUFOL.

Département :
ARIEGE

Commune :
PAMIERS

Section : K
Feuille : 000 K 03

Échelle d'origine : 1/1250
Échelle d'édition : 1/200

Date d'édition : 17/12/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF FOIX
Rue Pierre MENDES-FRANCE BP 40096
09007
09007 FOIX CEDEX
tél. 0561023336 -fax
sdif.ariège@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

