

# NOTE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME INSTRUCTEUR

Informations cartographiques du Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de Toulouse Métropole approuvé le 11 avril 2019 et de ses évolutions.

Parcelle (Alpha) 31555839AK0163

## Parcelle

Code commune TOULOUSE

Commune TOULOUSE

Parcelle 31555 839 AK 163

Adresse complète 271 RTE DE NARBONNE

Contenance 4418

## POS/PLU en vigueur

### Liste des données POS/PLU

Périmètres	% d'intersection
PLU Toulouse : Infrastructures de transports terrestres : tampons largeur de bruit	90
PLU Toulouse : Territoire de diversité, dans la ville : Mixité dans la Ville	100
PLU Toulouse : Zone UM1 du Règlement Graphique	100
PLU Toulouse : Zone de réglementation des enseignes : ZPR4	100
Planche PLU A3 : 213	100

## Annulation partielle

### Périmètre d'annulation

# NOTE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME INSTRUCTEUR

PLUi-H annulé au 30/03/2021

## Zonage concerné

Périmètres	% d'intersection
3C1_Zone UM6-3 (12-L-50-30)	100
PLUiH : 3C1 planche 776	78
PLUiH : 3C1 planche 777	22

## Liste des informations réglementaires

Nom	% d'intersection
3C3_Secteur de stationnement 3	100
3C4_SPL : Pourcentage_SPL_LLS = 35, Pourcentage_SPL_AS = cf. règlement écrit, Seuil_SPL = 2000	100
3C5_Arrêté de classement sonore des infrastructures de transports terrestres de la Haute-Garonne	95
4C_Droit de Prémption Urbain Simple	100
4D4_Règlement local de publicité intercommunal : Zone 2	100
Servitude AC_1 : MH R500, Maison Le Belvédère Périmètre non exhaustif, reporté à titre informatif, cf. gestionnaire (liste SUP, pièce 4A1 du dossier)	100
Servitude PM1_PPRNS_Périmètre non exhaustif, reporté à titre informatif; Consulter le gestionnaire (liste SUP, pièce 4A1 du dossier)	100
Servitude PT1_Périmètre non exhaustif, reporté à titre informatif; Consulter le gestionnaire (liste SUP, pièce 4A1 du dossier)	100
Servitude PT2_Périmètre non exhaustif, reporté à titre informatif; Consulter le gestionnaire (liste SUP, pièce 4A1 du dossier)	100

## NOTES

Note de renseignement d'urbanisme 271 route de Narbonne

**NOTA: le % d'intersection correspond à la surface d'intersection entre chaque périmètre et la parcelle. Si < 100%, il est nécessaire d'apprécier le document graphique correspondant au format papier.**

- La présente note d'urbanisme constitue un simple document d'information, et ne peut donc être considérée ni comme une autorisation administrative, ni comme un certificat d'urbanisme.
- Les Servitudes d'Utilité Publique, dont l'exhaustivité et la fiabilité ne peuvent être garanties, sont consultables sur le Geoportail National de l'Urbanisme, ou directement auprès du gestionnaire de chaque servitude.
- Seul le dossier papier déposé en Préfecture est opposable. Le duplicata du dossier est consultable au siège de Toulouse Métropole.

# NOTE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME INSTRUCTEUR

