


Veuillez trouver ci-joint une synthèse des différents contrôles, états et diagnostics réalisés pour le compte de :

PHILIP Muriel - BOUNY Cyrille 23-0015 AP EB

chez SCP INTER-BARREAUX DEGIOANNI - PONTACQ - GUY-FAVIER 7 Rue des chapeliers 9000 FOIX
effectués à votre demande pour le bien immobilier situé sis 43 Curnat d'En Haut 09210 LEZAT SUR LEZE

FICHE DE SYNTHESE Dossier de Diagnostic Technique	
Constat de Risque d'Exposition au PLOMB – CREP	Le constat des risques d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements contenant du plomb. Cette conclusion porte que sur les parties visibles et accessibles à la date d'intervention du repérage (Cf. conditions particulières d'exécution)
État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'AMIANTE	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante, selon la liste A de l'annexe 13-9 du code de la Santé Publique, sur les parties visibles et accessibles à la date d'intervention du repérage (Cf. conditions particulières d'exécution). Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante, selon la liste B de l'annexe 13-9 du code de la Santé Publique, sur les parties visibles et accessibles à la date d'intervention du repérage (Cf. conditions particulières d'exécution).
État de l'installation intérieure de GAZ	Sans objet Pour information, présence d'une installation ou d'appareil(s) alimenté en gaz, n'entrant pas dans le champ d'application de l'État de l'installation intérieure de gaz, et présentant une ou des anomalies. Il est conseillé de faire effectuer un contrôle par un professionnel qualifié certifié Qualigaz Habitation.
Diagnostic de Performance Énergétique – DPE	
État de l'installation intérieure d'ÉLECTRICITE	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Cette conclusion ne porte que sur les points qui ont pu être contrôlés sur les parties visibles et accessibles à la date d'intervention du repérage (cf. conditions particulières d'exécution).
Information sur la présence d'un risque Mérule	Absence d'arrêté préfectoral délimitant les zones de présence d'un risque de mérule dans le département
État des Risques et Pollutions - ERP Document comportant l'indication des zones de Bruit définies par un plan d'exposition aux bruits des Aéroports Certificat Plan de Protection de l'Atmosphère	L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'un PEB Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un PPA
Mention de la Superficie de la partie privative d'un lot	Sans objet

Nota : Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés. Elle est donnée à titre indicatif, mais seuls les rapports complets avec leurs annexes ont une valeur informative ou contractuelle