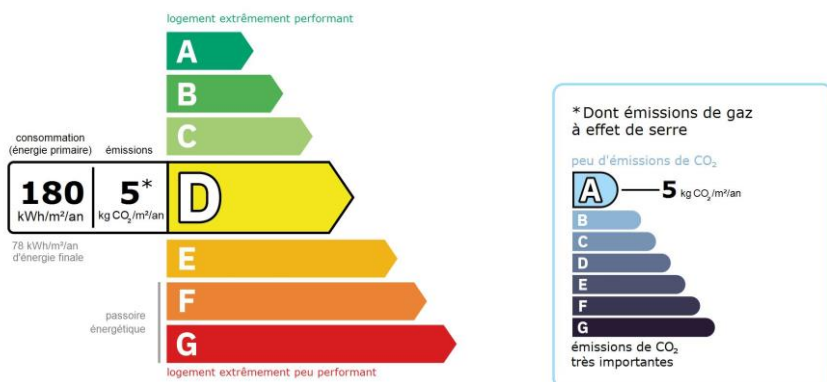


Veuillez trouver ci-joint une synthèse des différents contrôles, états et diagnostics réalisés pour le compte de :
SELAS EGIDE / SARL L'ENTREPRISE 4S FACADES BOY SEKAN Saisie immobilière 21/0580 AP/GV
chez SCP INTER-BARREAUX DEGIOANNI - PONTACQ - GUY-FAVIER 7 Rue des chapeliers 09000 FOIX
effectués à votre demande pour le bien immobilier situé sis 1 Rue Paracelse 31000 TOULOUSE

FICHE DE SYNTHÈSE Dossier de Diagnostic Technique	
Constat de Risque d'Exposition au PLOMB – CREP	Sans objet
État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'AMIANTE	Sans objet
État relatif à la présence de TERMITES dans le bâtiment	Absence d'indices d'infestation de termites. Cette conclusion ne porte que sur les points qui ont pu être contrôlés sur les parties visibles et accessibles à la date d'intervention du repérage (cf. conditions particulières d'exécution).
État de l'installation intérieure de GAZ	Sans objet
Diagnostic de Performance Énergétique – DPE	 <p>logement extrêmement performant</p> <p>consommation (énergie primaire) : 180 kWh/m²/an</p> <p>émissions : 5* kg CO₂/m²/an</p> <p>78 kWh/m²/an d'énergie finale</p> <p>passoire énergétique</p> <p>logement extrêmement peu performant</p> <p>* Dont émissions de gaz à effet de serre</p> <p>peu d'émissions de CO₂</p> <p>A — 5 kg CO₂/m²/an</p> <p>B</p> <p>C</p> <p>D</p> <p>E</p> <p>F</p> <p>G</p> <p>émissions de CO₂ très importantes</p>
État de l'installation intérieure d'ÉLECTRICITE	Sans objet
Information sur la présence d'un risque Mérule	Absence d'arrêté préfectoral délimitant les zones de présence d'un risque de mérule dans le département
État des Risques et Pollutions - ERP Document comportant l'indication des zones de Bruit définies par un plan d'exposition aux bruits des Aéroports Certificat Plan de Protection de l'Atmosphère	<p>Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.</p> <p>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR.</p> <p>L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'un PEB</p> <p>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un PPA</p>
Mention de la Superficie de la partie privative d'un lot	Sans objet

Nota : Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés. Elle est donnée à titre indicatif, mais seuls les rapports complets avec leurs annexes ont une valeur informative ou contractuelle