

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2231E0842830U
Etabli le : 13/04/2022
Valable jusqu'au : 12/04/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Cabagnous
31310 Montesquieu Volvestre
Pasini Hubert
Tél/Fax : 05 61 90 66 38
port : 06 63 81 58 25

Adresse : 23 ROUTE DE CARBONNE
31310 RIEUX-VOLVESTRE

Type de bien : **Maison**
Année de construction : 1972
Surface habitable : 284 m²

Propriétaire : EG RIVOISE / CHETCUTI MIREILLE 21/0071 AP.GV
CHEZ SCP D'AVOCATS GOGUYER LANLANDE DEGIOANNI PONTACQ
Adresse : 7 RUE DES CHAPELIERS 09000 FOIX

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 19 699 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 102 066 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **4 930 €** et **6 710 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

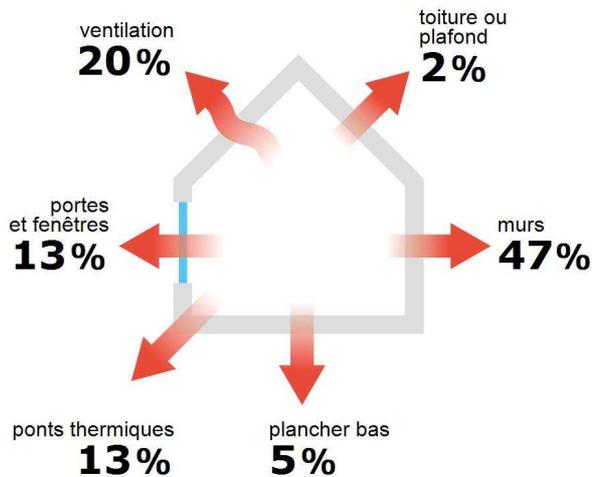
Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

PROBATEX
Cabagnous
31310 Montesquieu Volvestre
tel : 0663815825

Diagnostiqueur : Hubert PASINI
Email : hpasini@club-internet.fr
N° de certification : C0316
Organisme de certification : LCC QUALIXPERT

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

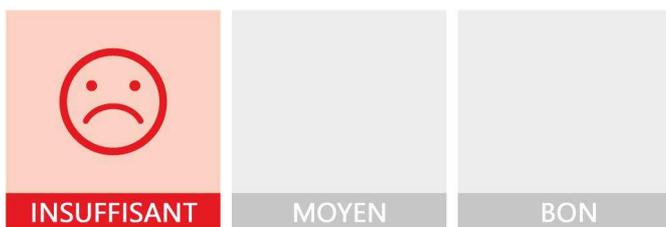


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|--|--|---|--|
|  chauffage |  Fioul | 57 380 (57 380 é.f.) | entre 4 450 € et 6 040 € |  90 % |
|  eau chaude |  Fioul | 3 218 (3 218 é.f.) | entre 250 € et 340 € |  5 % |
|  refroidissement | | | |  0 % |
|  éclairage |  Electrique | 1 289 (560 é.f.) | entre 130 € et 190 € |  3 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 952 (414 é.f.) | entre 100 € et 140 € |  2 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 62 838 kWh (61 571 kWh é.f.) | entre 4 930 € et 6 710 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 188ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -19% sur votre facture **soit -1 267€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 188ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

77ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -92€ par an**

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (3-4 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|--|--------------|
|  Murs | Mur en briques creuses donnant sur l'extérieur | insuffisante |
|  Plancher bas | Dalle béton donnant sur un terre-plein | insuffisante |
|  Toiture/plafond | Plafond donnant sur l'extérieur (combles aménagés) | moyenne |
|  Portes et fenêtres | Porte métal avec vitrage simple Fenêtres bois, simple vitrage avec volets pvc Portes-fenêtres bois, simple vitrage avec volets bois Portes-fenêtres bois, simple vitrage Portes-fenêtres aluminium, double vitrage et volets aluminium Fenêtres bois, simple vitrage avec volets bois | insuffisante |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|---------------------------------|
|  Chauffage | Chaudière individuelle fioul |
|  Eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | Ventilation naturelle |
|  Pilotage | Sans système d'intermittence |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|--|
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  Ventilation | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 22200 à 33300€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|---|--|
|  Mur | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Chauffage | Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation | |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage | |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 21100 à 31700€

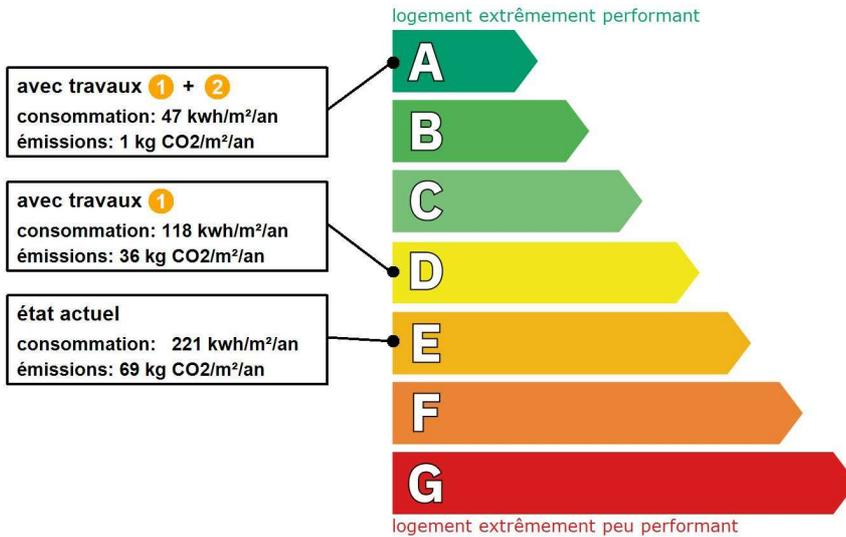
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|---|---|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ |
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. | SCOP = 4 |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage Mettre en place un système Solaire | COP = 4 |

Commentaires :

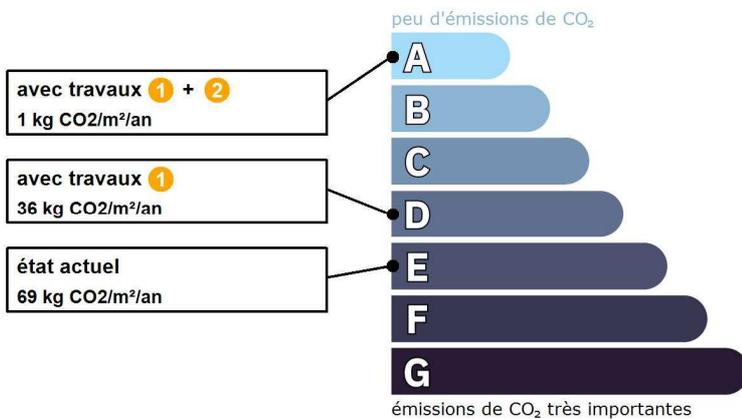
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document.

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.7]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **5278 EG RIVOISE CHETCUTI**

Nc

Date de visite du bien : **13/04/2022**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Nc**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Généralités

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------------------|--|--------------------|
| Département |  Observé / mesuré | 31 Haute Garonne |
| Altitude |  Donnée en ligne | 220 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Maison |
| Année de construction |  Estimé | 1972 |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 284 m ² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 3 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,5 m |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|--------------------|----------------------------------|---|------------------------|
| Mur 1 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré | 30,65 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en briques creuses |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 28 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  Valeur par défaut | 1972 |
| Mur 2 Est | Surface du mur |  Observé / mesuré | 15,15 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en briques creuses |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 28 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  Valeur par défaut | 1972 |
| Mur 3 Sud | Surface du mur |  Observé / mesuré | 27,9 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en briques creuses |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 28 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  Valeur par défaut | 1972 |
| Mur 4 Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré | 18,5 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en briques creuses |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 28 cm |

| | | | | |
|---------------------|----------------------------------|---|-------------------|------------------------|
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1972 |
| Mur 5 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 38,45 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en briques creuses |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 28 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1972 |
| Mur 6 Sud | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 23,75 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en briques creuses |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 28 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1972 |
| Mur 7 Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 39,95 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en briques creuses |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 28 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1972 |
| Mur 8 Nord | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 17,2 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en briques creuses |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 28 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1972 |
| Mur 9 Nord | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 32,4 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en briques creuses |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 28 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1972 |
| Mur 10 Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 19,9 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en briques creuses |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 28 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1972 |
| Mur 11 Sud | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 32,4 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en briques creuses |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 28 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1972 |
| Mur 12 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 19,9 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en briques creuses |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 28 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation | | Valeur par défaut | 1972 |
| Plancher | Surface de plancher bas | | Observé / mesuré | 95 m ² |

| | | | | | |
|---------------------------------|---|---|---|--------------------------------|------------|
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un terre-plein | |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé | |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  | Observé / mesuré | 51 m | |
| | Surface plancher bâtiment déperditif |  | Observé / mesuré | 95 m² | |
| | Type de pb |  | Observé / mesuré | Dalle béton | |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | non | |
| Plafond | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 95 m² | |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) | |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Plafond (en combles) | |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue | |
| | Année de construction/rénovation |  | Document fourni | 1972 | |
| Fenêtre 1 Nord | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 1,45 m² | |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord | |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Nord | |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres | |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | Bois | |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets PVC | |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Fenêtre 2 Nord | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 2,25 m² |
| | | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 8 Nord |
| Orientation des baies | |  | Observé / mesuré | Nord | |
| Inclinaison vitrage | |  | Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | |  | Observé / mesuré | Fenêtres | |
| Type menuiserie | |  | Observé / mesuré | Bois | |
| Type de vitrage | |  | Observé / mesuré | simple vitrage | |
| Positionnement de la menuiserie | |  | Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| Largeur du dormant menuiserie | |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type volets | |  | Observé / mesuré | Volets bois | |
| Type de masques proches | |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | | |
| Fenêtre 3 Nord | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 1,1 m² | |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 8 Nord | |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Nord | |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres | |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | Bois | |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | | |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | | |
| Porte-fenêtre 1 Est | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 3,35 m² | |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 2 Est | |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Est | |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Portes-fenêtres | |

| | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------|
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | Bois | |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets bois | |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Porte-fenêtre 2 Est | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 7,7 m ² | |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 5 Est | |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Est | |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Portes-fenêtres | |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | Bois | |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets bois | |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Porte-fenêtre 3 Sud | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 7,7 m ² |
| Placement | |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud | |
| Orientation des baies | |  | Observé / mesuré | Sud | |
| Inclinaison vitrage | |  | Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | |  | Observé / mesuré | Portes-fenêtres | |
| Type menuiserie | |  | Observé / mesuré | Bois | |
| Type de vitrage | |  | Observé / mesuré | simple vitrage | |
| Positionnement de la menuiserie | |  | Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| Largeur du dormant menuiserie | |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type volets | |  | Observé / mesuré | Volets bois | |
| Type de masques proches | |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains | |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Porte-fenêtre 4 Ouest | | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 1,2 m ² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 7 Ouest | |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Ouest | |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Portes-fenêtres | |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | Bois | |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Porte-fenêtre 5 Ouest | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 5 m ² |
| | | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 7 Ouest |
| Orientation des baies | |  | Observé / mesuré | Ouest | |
| Inclinaison vitrage | |  | Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | |  | Observé / mesuré | Portes-fenêtres | |
| Type menuiserie | |  | Observé / mesuré | PVC | |
| Type de vitrage | |  | Observé / mesuré | double vitrage | |
| Epaisseur lame air | |  | Observé / mesuré | 10 mm | |
| Présence couche peu émissive | |  | Observé / mesuré | non | |

| | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| | Gaz de remplissage | 🔍 | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 | Observé / mesuré | Volets aluminium |
| | Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Porte-fenêtre 6 Nord | Surface de baies | 🔍 | Observé / mesuré | 3,2 m ² |
| | Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 8 Nord |
| | Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 | Observé / mesuré | Portes-fenêtres |
| | Type menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Bois |
| | Type de vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 | Observé / mesuré | Volets bois |
| | Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Porte | Surface de porte | 🔍 | Observé / mesuré |
| Placement | | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Nord |
| Type de local adjacent | | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur |
| Nature de la menuiserie | | 🔍 | Observé / mesuré | Porte simple en métal |
| Type de porte | | 🔍 | Observé / mesuré | Porte avec vitrage simple |
| Présence de joints d'étanchéité | | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Positionnement de la menuiserie | | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie | | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Nord / Fenêtre 1 Nord |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 4,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 2 Est / Porte-fenêtre 1 Est |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 7,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 5 Est / Porte-fenêtre 2 Est |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 16 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Porte-fenêtre 3 Sud |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 16 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 5 | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 7 Ouest / Porte-fenêtre 4 Ouest |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 4,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 7 Ouest / Porte-fenêtre 5 Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 13,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 7 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 8 Nord / Fenêtre 2 Nord |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 6,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 8 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 8 Nord / Fenêtre 3 Nord |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 4,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 9 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 8 Nord / Porte-fenêtre 6 Nord |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 7,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 10 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord / Porte |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 11 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT I |  Observé / mesuré | 17 m |
| Pont Thermique 12 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT I |  Observé / mesuré | 8,8 m |
| Pont Thermique 13 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT I |  Observé / mesuré | 17 m |
| Pont Thermique 14 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Est / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT I |  Observé / mesuré | 8,8 m |
| Pont Thermique 15 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Est / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT I |  Observé / mesuré | 8,8 m |
| Pont Thermique 16 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Est / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT I |  Observé / mesuré | 8,8 m |
| Pont Thermique 17 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT I |  Observé / mesuré | 17 m |
| Pont Thermique 18 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT I |  Observé / mesuré | 8,8 m |
| Pont Thermique 19 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / non isolé |

| | | | | |
|--------------------------|------------------|---|------------------|-----------------------------|
| Pont Thermique 20 | Longueur du PT I | 🔍 | Observé / mesuré | 17 m |
| | Type PT | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Plancher Int. |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT I | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 m |
| Pont Thermique 21 | Type PT | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Refend |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT I | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 m |
| Pont Thermique 22 | Type PT | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Plancher |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT I | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 m |
| Pont Thermique 23 | Type PT | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 5 Est / Plancher Int. |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT I | 🔍 | Observé / mesuré | 17,1 m |
| Pont Thermique 24 | Type PT | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 5 Est / Refend |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT I | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 m |
| Pont Thermique 25 | Type PT | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 5 Est / Plancher |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT I | 🔍 | Observé / mesuré | 17,1 m |

Systèmes

| Donnée d'entrée | | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|---|---|-----------------------------|--|---|
| Ventilation | Type de ventilation | 🔍 | Observé / mesuré | Ventilation naturelle |
| | Façades exposées | 🔍 | Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Fioul - Chaudière fioul installée plus de 15ans |
| | Année installation générateur | 🔍 | Observé / mesuré | installée plus de 15ans |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Fioul |
| | Cper (présence d'une ventouse) | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une veilleuse | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Température de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | supérieur à 65°C |
| | Type de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence | 🔍 | Observé / mesuré | Sans système d'intermittence |
| | Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré |
| Type générateur | | 🔍 | Observé / mesuré | Fioul - Chaudière fioul installée installée plus de 15ans |
| Année installation générateur | | 🔍 | Observé / mesuré | installée plus de 15ans |
| Energie utilisée | | 🔍 | Observé / mesuré | Fioul |
| Type production ECS | | 🔍 | Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| Présence d'une veilleuse | | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Chaudière murale | | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Type de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës | |

**Références réglementaires utilisées :**

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : PROBATEX Cabagnous 31310 Montesquieu Volvestre

Tél. : 0663815825 - N°SIREN : RCS TOULOUSE 444 388 - Compagnie d'assurance : AXA VD Associés n° 10566421304