

---

Montesquieu Volvestre le: 28/07/2021

**SYNTHESE DES EXPERTISES EFFECTUEES**

(En aucun cas cette synthèse ne saurait remplacer les rapports d'expertises originaux)

Veillez trouver ci joint un résumé des différentes expertises réalisées pour le compte de

**EG SCI DES SAUGES 21/0010**

**CHEZ OGF QUENTIN GUY FAVIER**

**AVOCAT**

**8 RUE DES TRENTE SIX PONTS**

**31400 TOULOUSE**

concernant un ensemble immobilier situé:

**271 ROUTE DE NARBONNE**

**& 86 CHEMIN DE CLOTASSE**

**31400 TOULOUSE**

**RESULTAT :**

**Termites**

**Aucune trace apparente de termites décelable au jour de la visite.**

**Amiante**

**Il n'y a pas de matériaux et produits contenant de l'amiante tels que définis dans l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique.**

**Bilan énergétique****Electricité**

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

**Gaz**

L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.

L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.

**Risques naturels et technologiques**

**L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR**