

Montesquieu Volvestre le: 10/12/2019

SYNTHESE DES EXPERTISES EFFECTUEES

(En aucun cas cette synthèse ne saurait remplacer les rapports d'expertises originaux)

Veuillez trouver ci joint un résumé des différentes expertises réalisées pour le compte de

CRCAM SUD MEDITERRANEE / EPOUX LEMAS 18/0271 RD.AP HR

CHEZ SCP D'AVOCATS

GOGUYER LANDE DEGIOANNI

7 RUE DES CHAPELIERS

09000 FOIX

concernant un ensemble immobilier situé:

27 RUE DES JACOBINS

09100 PAMIERS

RESULTAT :

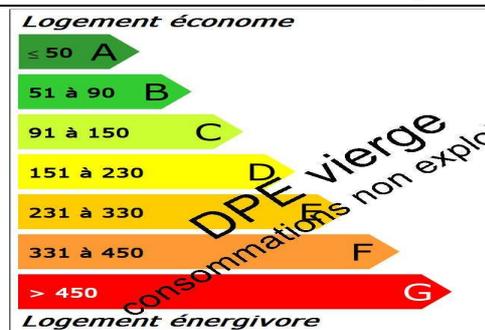
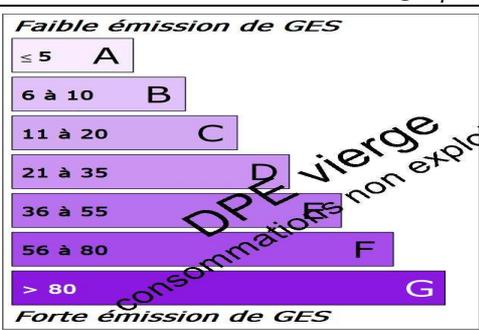
Amiante

Il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante tels que définis dans l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique.

Plomb

Le constat des risques d'exposition au plomb n'a pas révélé la présence de revêtements contenant du plomb avec une concentration supérieure au seuil de 1 mg/cm².

Bilan énergétique

<u>Consommations énergétiques</u> (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		<u>Émissions de gaz à effet de serre</u> (GES) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation réelle : - kWh _{EP} /m ² .an		Estimation des émissions : - kg _{éqCO2} /m ² .an	
	Logement		Logement

Gaz

L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.

L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.

Electricité

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Risques naturels et technologiques

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR